**ПАСПОРТ ВІДКРИТИХ ТОРГІВ (АУКЦІОНУ)**

**з продажу прав вимоги АТ «ДЕЛЬТА БАНК»**

Фонд гарантування вкладів фізичних осіб повідомляє про проведення відкритих торгів (аукціону) з продажу наступних активів, що обліковуються на балансі АТ «ДЕЛЬТА БАНК»:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лоту | Найменування активу/ стислий опис активу та забезпечення | Початкова ціна/ ціна реалізації лоту, грн. (без ПДВ) | | Публічний паспорт активу (посилання) |
| **Q80426b19492** | Право вимоги за кредитним договором 11348635000 від 22.05.2008р., укладеним з фізичною особою\*.  **Забезпечення:**  1. Двокімнатна квартира, загальною площею 44,5 кв.м., житловою - 28,3 кв.м., що розташована за адресою: Донецька обл., м.Донецьк, просп.Семашко, буд.27. Іпотекодавцем є Позичальник. 2. Договір поруки із фізичною особою.  \*Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень. | На перших відкритих торгах (аукціоні) 12.10.2017 | 2 346 809,57 | <http://torgi.fg.gov.ua/154837> |
| **На других відкритих торгах (аукціоні) 27.10.2017** | **2 112 128,61** |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 10.11.2017 | 1 877 447,66 |
| На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 24.11.2017 | 1 642 766,70 |
| На п"ятих відкритих торгах (аукціоні) 08.12.2017 | 1 408 085,74 |
| На шостих відкритих торгах (аукціоні) 22.12.2017 | 1 173 404,79 |
| На сьомих відкритих торгах (аукціоні) 09.01.2018 | 938 723,83 |
| На восьмих відкритих торгах (аукціоні) 23.01.2018 | 704 042,87 |
| **Q80426b19493** | Право вимоги за кредитним договором 11047386000(11047386001) від 26.09.2006р., укладеним з фізичною особою\*.  **Забезпечення:**  1. Приміщення загальною площею 85,1 кв. м., а саме - прим. 49-2 пл. 69,7 кв. м., кор. 49-3 пл. 3,3 кв. м., прим. 49-5 пл. 1,8 кв. м., туал 49-6 пл. 1,6 кв. м., прим. 49-16 пл. 8,7 кв. м., що знаходиться за адресою: Тернопільська обл., м. Тернопіль, вул. Танцорова. Іпотекодавцем є Суб'єкт підприємницької діяльності - фізична особа. 2. Договір поруки із фізичною особою.  \*Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень. | На перших відкритих торгах (аукціоні) 12.10.2017 | 1 879 506,77 | <http://torgi.fg.gov.ua/154841> |
| **На других відкритих торгах (аукціоні) 27.10.2017** | **1 691 556,09** |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 10.11.2017 | 1 503 605,42 |
| На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 24.11.2017 | 1 315 654,74 |
| На п"ятих відкритих торгах (аукціоні) 08.12.2017 | 1 127 704,06 |
| На шостих відкритих торгах (аукціоні) 22.12.2017 | 939 753,39 |
| На сьомих відкритих торгах (аукціоні) 09.01.2018 | 751 802,71 |
| На восьмих відкритих торгах (аукціоні) 23.01.2018 | 563 852,03 |
| **Q80426b19494** | Право вимоги за кредитним договором 11071662000(11071662001) від 06.11.2006р., укладеним з фізичною особою\*.  **Забезпечення:**  Чотирикімнатна квартира, загальною площею - 79,1 кв.м., житловою площею - 50,2 кв.м., що знаходиться за адресою: Волинська обл., м. Луцьк, пр. Соборності, буд. № 20. Іпотекодавцем є Позичальник.  \*Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень. | На перших відкритих торгах (аукціоні) 12.10.2017 | 1 921 366,47 | <http://torgi.fg.gov.ua/154845> |
| **На других відкритих торгах (аукціоні) 27.10.2017** | **1 729 229,82** |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 10.11.2017 | 1 537 093,18 |
| На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 24.11.2017 | 1 344 956,53 |
| На п"ятих відкритих торгах (аукціоні) 08.12.2017 | 1 152 819,88 |
| На шостих відкритих торгах (аукціоні) 22.12.2017 | 960 683,24 |
| На сьомих відкритих торгах (аукціоні) 09.01.2018 | 768 546,59 |
| На восьмих відкритих торгах (аукціоні) 23.01.2018 | 576 409,94 |
| **Q80426b19495** | Право вимоги за кредитним договором 11178533000 (11178533001) від 05.07.2007р., укладеним з фізичною особою\*.  **Забезпечення:**  1. Житловий будинок загальною площею - 83,90 кв.м, житлова площа - 50,90 кв.м., котрий знаходиться за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, смт. Тернівка, вул. Димитрова. Іпотекодавцем є Позичальник. 2. Договір поруки із фізичною особою.  \*Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень. | На перших відкритих торгах (аукціоні) 12.10.2017 | 2 035 350,82 | <http://torgi.fg.gov.ua/154850> |
| **На других відкритих торгах (аукціоні) 27.10.2017** | **1 831 815,74** |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 10.11.2017 | 1 628 280,66 |
| На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 24.11.2017 | 1 424 745,57 |
| На п"ятих відкритих торгах (аукціоні) 08.12.2017 | 1 221 210,49 |
| На шостих відкритих торгах (аукціоні) 22.12.2017 | 1 017 675,41 |
| На сьомих відкритих торгах (аукціоні) 09.01.2018 | 814 140,33 |
| На восьмих відкритих торгах (аукціоні) 23.01.2018 | 610 605,25 |
| **Q80426b19496** | Право вимоги за кредитним договором 11009454000 (11009454001) від 26.06.2006р., укладеним з фізичною особою\*.  **Забезпечення:**  Цегляна нежитлова будівля з шести приміщень(склад жому, що знаходиться за адресою: Львівська область, Самбірський район, с. Хлопчиці, вул. Весела. Іпотекодавцем є Позичальник.  \*Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень. | На перших відкритих торгах (аукціоні) 12.10.2017 | 1 869 070,20 | <http://torgi.fg.gov.ua/154853> |
| **На других відкритих торгах (аукціоні) 27.10.2017** | **1 682 163,18** |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 10.11.2017 | 1 495 256,16 |
| На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 24.11.2017 | 1 308 349,14 |
| На п"ятих відкритих торгах (аукціоні) 08.12.2017 | 1 121 442,12 |
| Право вимоги за кредитним договором 11247462000 (11247462001) від 08.11.2007р., укладеним з фізичною особою\*.  **Забезпечення:**  Нежитлова будівля консервного цеху, загальна площа 1332,2 кв.м. що знаходиться за адресою: Львівська обл, Самбірський р-н, с. Хлопчиці, вул. Весела. Іпотекодавець Позичальник.  \*Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень. |
| На шостих відкритих торгах (аукціоні) 22.12.2017 | 934 535,10 |
| На сьомих відкритих торгах (аукціоні) 09.01.2018 | 747 628,08 |
| На восьмих відкритих торгах (аукціоні) 23.01.2018 | 560 721,06 |
| **Q80426b19497** | Право вимоги за кредитним договором 16/05/07-С від 21.09.2007р., укладеним з фізичною особою.  **Забезпечення:**  Вбудоване приміщення загальною площею 119,3 кв.м. житлового будинку, розташоване в подвалі чотирьохповерхового цегляного житлового приміщення за адресою Кіровоградська обл., м. Світловодськ, вул. Леніна. Іпотекодавець - фізична особа. | На перших відкритих торгах (аукціоні) 12.10.2017 | 2 242 990,14 | <http://torgi.fg.gov.ua/154856> |
| **На других відкритих торгах (аукціоні) 27.10.2017** | **2 018 691,13** |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 10.11.2017 | 1 794 392,11 |
| На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 24.11.2017 | 1 570 093,10 |
| На п"ятих відкритих торгах (аукціоні) 08.12.2017 | 1 345 794,08 |
| На шостих відкритих торгах (аукціоні) 22.12.2017 | 1 121 495,07 |
| На сьомих відкритих торгах (аукціоні) 09.01.2018 | 897 196,06 |
| На восьмих відкритих торгах (аукціоні) 23.01.2018 | 672 897,04 |
| **Q80426b19498** | Право вимоги за кредитним договором 11123060000 від 01.03.2007р., укладеним з фізичною особою\*.  **Забезпечення:**  Договір поруки із фізичною особою.  \*Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень. | На перших відкритих торгах (аукціоні) 12.10.2017 | 5 044 451,32 | <http://torgi.fg.gov.ua/154863> |
| **На других відкритих торгах (аукціоні) 27.10.2017** | **4 540 006,19** |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 10.11.2017 | 4 035 561,06 |
| Право вимоги за кредитним договором 31/60/05-A від 21.10.2005р., укладеним з фізичною особою.  **Без забезпечення.** |
| На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 24.11.2017 | 3 531 115,92 |
| На п"ятих відкритих торгах (аукціоні) 08.12.2017 | 3 026 670,79 |
| На шостих відкритих торгах (аукціоні) 22.12.2017 | 2 522 225,66 |
| Право вимоги за кредитним договором 11164114000 (11164114001) від 04.06.2007р., укладеним з фізичною особою\*.  **Забезпечення:**  2-кімнатна квартира, загальна площа - 46,8 кв.м., житлова площа - 29,5 кв.м., що знаходиться за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпро (м. Дніпропетровськ), вул. Софії Ковалевської, буд. 59-А. Іпотекодавцем є Позичальник. 2. Договір поруки із фізичною особою.  \*Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень. |
| На сьомих відкритих торгах (аукціоні) 09.01.2018 | 2 017 780,53 |
| На восьмих відкритих торгах (аукціоні) 23.01.2018 | 1 513 335,40 |
| **Q80426b19499** | Право вимоги за кредитним договором 10606181000 (1292-08 ПОУ II) від 15.02.2006р., укладеним з фізичною особою\*.  **Забезпечення:**  Квартира загальною площею 43,6 кв.м., житлова площа 27,4 кв.м, що знаходиться за адресою: Одеська обл., м. Одеса, п-т Академіка Глушка, буд 26. Іпотекодавці: Позичальник, 2 фізичні особи. Предмет іпотеки розповсюджується на КД 10606181000 (1292-08 ПОУ II) та КД 11228367000. 2. Договір поруки із фізичною особою.  \*Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень. | На перших відкритих торгах (аукціоні) 12.10.2017 | 1 857 482,18 | <http://torgi.fg.gov.ua/154869> |
| **На других відкритих торгах (аукціоні) 27.10.2017** | **1 671 733,96** |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 10.11.2017 | 1 485 985,74 |
| На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 24.11.2017 | 1 300 237,53 |
| На п"ятих відкритих торгах (аукціоні) 08.12.2017 | 1 114 489,31 |
| Право вимоги за кредитним договором 11228367000 від 03.10.2007р., укладеним з фізичною особою\*.  **Забезпечення:**  Квартира загальною площею 43,6 кв.м., житлова площа 27,4 кв.м, що знаходиться за адресою: Одеська обл., м. Одеса , п-т Академіка Глушка, буд 26. Іпотекодавці: Позичальник, 2 фізичні особи. Предмет іпотеки розповсюджується на КД 10606181000 (1292-08 ПОУ II) та КД 11228367000. 2. Договір поруки із фізичною особою.  \*Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень. |
| На шостих відкритих торгах (аукціоні) 22.12.2017 | 928 741,09 |
| На сьомих відкритих торгах (аукціоні) 09.01.2018 | 742 992,87 |
| На восьмих відкритих торгах (аукціоні) 23.01.2018 | 557 244,65 |
| **Q80426b19500** | Право вимоги за кредитним договором 20/03/07-НВклн від 02.11.2007р., укладеним з фізичною особою.  **Забезпечення:**  Будинок загальною площею - 182,00 кв.м., житловою - 64,9 кв.м., який в цілому складається: А-2 житловий будинок, Б вбиральня, В сарай, Г навіс, №1 ворота огорожі, №2 огорожа, №3 огорожа, №4 огорожа, що знаходиться за адресою: Полтавська обл., м. Полтава, вул. Зоресвітна, та розміщений на земельній ділянці загальною площею 920 кв.м. Іпотекодавцем є Позичальник. | На перших відкритих торгах (аукціоні) 12.10.2017 | 1 787 669,20 | <http://torgi.fg.gov.ua/154870> |
| **На других відкритих торгах (аукціоні) 27.10.2017** | **1 608 902,28** |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 10.11.2017 | 1 430 135,36 |
| На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 24.11.2017 | 1 251 368,44 |
| На п"ятих відкритих торгах (аукціоні) 08.12.2017 | 1 072 601,52 |
| На шостих відкритих торгах (аукціоні) 22.12.2017 | 893 834,60 |
| На сьомих відкритих торгах (аукціоні) 09.01.2018 | 715 067,68 |
| На восьмих відкритих торгах (аукціоні) 23.01.2018 | 536 300,76 |

|  |  |
| --- | --- |
| Номер та дата рішення виконавчої дирекції Фонду про затвердження умов продажу активів | № 4260, 4273 від 21.09.2017 р. |
| Організатор відкритих торгів (аукціону) | **ТБ «ПОЛОНЕКС»**  код ЄДРПОУ 39205429, поштова адреса:  01054, м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 33-Б, 3 поверх, офіс 4, тел. (044) 223-40-27, працює щоденно крім вихідних та святкових з 09.00 год. до 18.00 год.  [www.polonex.com.ua](http://www.polonex.com.ua)  Посилання на перелік  організаторів відкритих торгів (аукціонів)  [***http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale***](http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale) |
| Учасники відкритих торгів (аукціону) | Юридичні особи та фізичні особи (продаж прав вимог за кредитними договорами або договорами забезпечення виконання зобов’язання не може здійснюватися боржникам та/або поручителям за такими договорами) |
| Розмір гарантійного внеску | 5% (п’ять) відсотків від початкової ціни/ ціни реалізації лота |
| Вимоги щодо кількості зареєстрованих учасників відкритих торгів (аукціону) | Відкриті торги (аукціон) не можуть вважатися такими, що відбулися, у разі відсутності кроку аукціону у розрізі лотів або якщо на участь у відкритих торгах (аукціоні) було зареєстровано лише одного учасника. |
| Банківські реквізити для перерахування гарантійного внеску | Перерахування гарантійного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник. Інформація про банківські реквізити організаторів відкритих торгів (аукціонів) розміщені за наступним посиланням: <http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale> |
| Крок аукціону | Крок аукціону – не менше 1 % від початкової ціни/ ціни реалізації за окремим лотом |
| Порядок ознайомлення з активом  у кімнаті даних | Для ознайомлення з активом у кімнаті даних необхідно подати заявку про зацікавленість у придбанні активу та підписати договір щодо нерозголошення банківської таємниці та конфіденційної інформації (<http://torgi.fg.gov.ua/nda>). Заявки подаються в паперовому та електронному вигляді на наступні адреси:  1) ФГВФО, 04053, м. Київ, вул. Січових Стрільців, будинок 17; електронна пошта: clo@fg.gov.ua;  2) АТ «Дельта Банк» Тел. (044) 500-00-18, м. Київ, бул..Дружби Народів, 38; електронна пошта: [info@deltabank.com.ua](mailto:info@deltabank.com.ua). |
| Контактна особа банку з питань ознайомлення з активом | Контакт центр АТ «Дельта Банк» Тел. (044) 500-00-18,  м. Київ бул. Дружби Народів, 38 [info@deltabank.com.ua](mailto:info@deltabank.com.ua) |
| Дата проведення відкритих торгів (аукціону) | Перші відкриті торги (аукціон) – 12.10.2017  **Другі відкриті торги (аукціон) - 27.10.2017**  Треті відкриті торги (аукціон) - 10.11.2017  Четверті відкриті торги (аукціон) - 24.11.2017  П'яті відкриті торги (аукціон) - 08.12.2017  Шості відкриті торги (аукціон) - 22.12.2017  Сьомі відкриті торги (аукціон) - 09.01.2018  Восьмі відкриті торги (аукціон) - 23.01.2018 |
| Час проведення відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону | Точний час початку проведення відкритих торгів (аукціону) по кожному лоту вказується на веб-сайтах організаторів торгів (<http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale>) |
| Термін прийняття заяв про участь у відкритих торгах (аукціоні) | Дата початку прийняття заяв – з дати публікації оголошення. Кінцевий термін прийняття заяв:  Перші відкриті торги (аукціон) - 11.10.2017 до 20:00  **Другі відкриті торги (аукціон) - 26.10.2017 до 20:00**  Треті відкриті торги (аукціон) - 09.11.2017 до 20:00  Четверті відкриті торги (аукціон) - 23.11.2017 до 20:00  П'яті відкриті торги (аукціон) - 07.12.2017 до 20:00  Шості відкриті торги (аукціон) - 21.12.2017 до 20:00  Сьомі відкриті торги (аукціон) - 08.01.2018 до 20:00  Восьмі відкриті торги (аукціон) - 22.01.2018 до 20:00 |
| Електронна адреса для доступу до відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону | www.prozorro.sale |
| Кінцева дата перерахування гарантійного внеску | Перші відкриті торги (аукціон) - 11.10.2017 до 19:00  **Другі відкриті торги (аукціон) - 26.10.2017 до 19:00**  Треті відкриті торги (аукціон) - 09.11.2017 до 19:00  Четверті відкриті торги (аукціон) - 23.11.2017 до 19:00  П'яті відкриті торги (аукціон) - 07.12.2017 до 19:00  Шості відкриті торги (аукціон) - 21.12.2017 до 19:00  Сьомі відкриті торги (аукціон) - 08.01.2018 до 19:00  Восьмі відкриті торги (аукціон) - 22.01.2018 до 19:00  Гарантійний внесок вважається сплаченим з моменту його зарахування на банківський рахунок оператора, якщо це відбулося не пізніше ніж за одну годину до закінчення кінцевого терміну прийняття заяв про участь/прийняття закритих цінових пропозицій. |
| Розмір реєстраційного внеску | Реєстраційний внесок відсутній. |
| Кожний учасник відкритих торгів (аукціону) погоджується з Регламентом роботи електронної торгової системи щодо проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів банків, в яких запроваджено процедуру тимчасової адміністрації або ліквідації, який розміщений на веб-сайті організатора відкритих торгів (аукціонів), та зобов’язаний у разі визнання його переможцем сплатити такому організатору відкритих торгів (аукціонів) винагороду за проведення аукціону.  Треті відкриті торги (аукціон), четверті відкриті торги (аукціон) та наступні відкриті торги (аукціони) відбуваються у випадку, якщо не відбулись попередні відкриті торги (аукціон).  Всі витрати у зв’язку з укладанням та виконанням договорів відступлення прав вимоги несе покупець. | |