Типовая форма № 1-ТИ

лит. В1, В2, "склад"

1. Республика **Украина**

2. Область **Харьковская**

3. Город (поселок и др.) **Харьков**

4. Район в городе Октябрьский

5. Квартал 2327-а

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом государственного, общественного жилищного фонда,

фонда жилищно-строительных кооперативов

6. По улице Служебной 2

7. № дома 107

8. №№ корпусов

9. Инвентарный номер 73467

КП "Харьковское ГорБТИ"
ПРОВЕРЕНО
Изменений нет
13 / 12 2007 г.
Техник Шарковская З.Г.
Нач. отдела Гончарова Н.В.
Инспектор

Паспорт составлен по состоянию на 29 мая 2000 ~~199~~ г.

Дегтярев

(подпись)

Дегтярев И. И.

КП "Харьковское ГорБТИ"
ПРОВЕРЕНО
Изменений нет
25 / 04 2008 г.
Техник Гончарова С.А.
Нач. отдела Гончарова Н.В.
Инспектор

№№ п-п.

I

Кс

1. Категория фонда

2. Литер 13-1, 13-2

I. Техническая характеристика жилого дома (строения)

3. № корпуса (строения)

II. Собственники (фондодержатели)	Долевое участие	№№ рее
1	2	
АТЗТ "Гея"	1	

III. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Серия, тип проекта		10. Площадь нежилых помещений, м²	351
2. Число этажей, шт.	1	11. Материал стен	ме
3. Площадь застройки, м²	354.5	12. Год постройки	199
4. Объем здания, м³	1666	13. Стоимость восстановительная, грн.	
5. Общая площадь, м²	351.7	14. Стоимость действительная, грн.	
6. Площадь балконов и террас, м²		15. Физический износ, %	
7. Жилая площадь, м²			
8. Число квартир, шт.			
9. Число комнат, шт.			

(Дир

IV. Распределение площади

1	2	3	4	5	Из общего числа площади: 6 в мансарде	7 в подвал.	8 в полуэт. (цоколях)	9 в барачных	Распределение квартир по числу комнат: 10 однокомнатные	11 двухкомнатные	12 трехкомнатные	13 четырехкомнат.	14 пятикомнатные и более	15
	Кол-во жилых кв.													
	Кол-во жилых комнат													
	Общая площадь, м²													
	Жилая площадь, м²													

V. Нежилые помещения

1 Площадь	2 Жилая в нежилых помещениях	3 Торговая	4 Производственная	5 Складская	6 Бытового обслуживания	7 Гаражи	8 Учреждения	9 Общественного питания	10 Коммунальная	11 Учебно-научные	12 Лечебно-санитарная	13 Культурно-просветительная	14 Театров и зрелищных предприятий	15 Творческие мастерские	16 Прочая	17 Всего
Общая основная				351.7												351.7
Общая вспомогат.																

VI. Благоустройство общей площади (кв. м)

1 Дата записи	2 Водопровод	Канализац. 3 местная	4 центральная	Отопление: 5 печное	6 местное газовое	центральное: 7 от АТВ	8 минеэнерго от ТЭЦ	от соб. котельн.: 9 на твердом топливе	10 на газе	от гр. или кв. котельн.: 11 на твердом топливе	12 на газе	13 калориферное	Ванная: 14 с горводонагр.	15 с газ. колонкой	16 с дровян. колонкой	17 без колон. и гор. воды	Гор. вода: 18 от колонок	19 центральное	Газ. снабж.: 20 баллоны	21 центральное	22 Мусоропровод	23 Лифт	24	25 Напольные эл. плиты
2002																								

Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудован

№ п.п.	Части здания, конструкций инженерного оборудования			Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние (описание дефектов и повреждений)	Требуется ремонт
1	2			3	4	5	6
	Фундаменты		1.	п.м.			
			2.	»			
		Подотд. ок.	1.	шт.			
			2.	»			
	Цоколь	С фасада		п.м.			
		Дворовой		»			
	Стены	Наружные	1.	»			
			2.	»			
			3.	»			
		Внутренние	1.	»			
			2.	»			
		Колонны и столбы	1.	шт.			
			2.	»			
			3.	»			
	Фасады	Фасады лицевые		м²			
		Фасады дворовые		»			
		Карнизы		п.м.			
		Балконы		м²			
		Эркеры		шт.			
		Подъезд		»			
		Пож. лестницы		»			
	Водоотводящие устройства	Трубы стальные		п.м.			
		Трубы чугунные		»			
		Воронки и отмост.		шт.			
		Наружн. пояск. и др.		п.м.			
	Крыши	Кровля 1		м²			
		Кровля 2		»			
		Парапеты и решетки		п.м.			
		Строп. система		»			
		Обрешетка		м²			

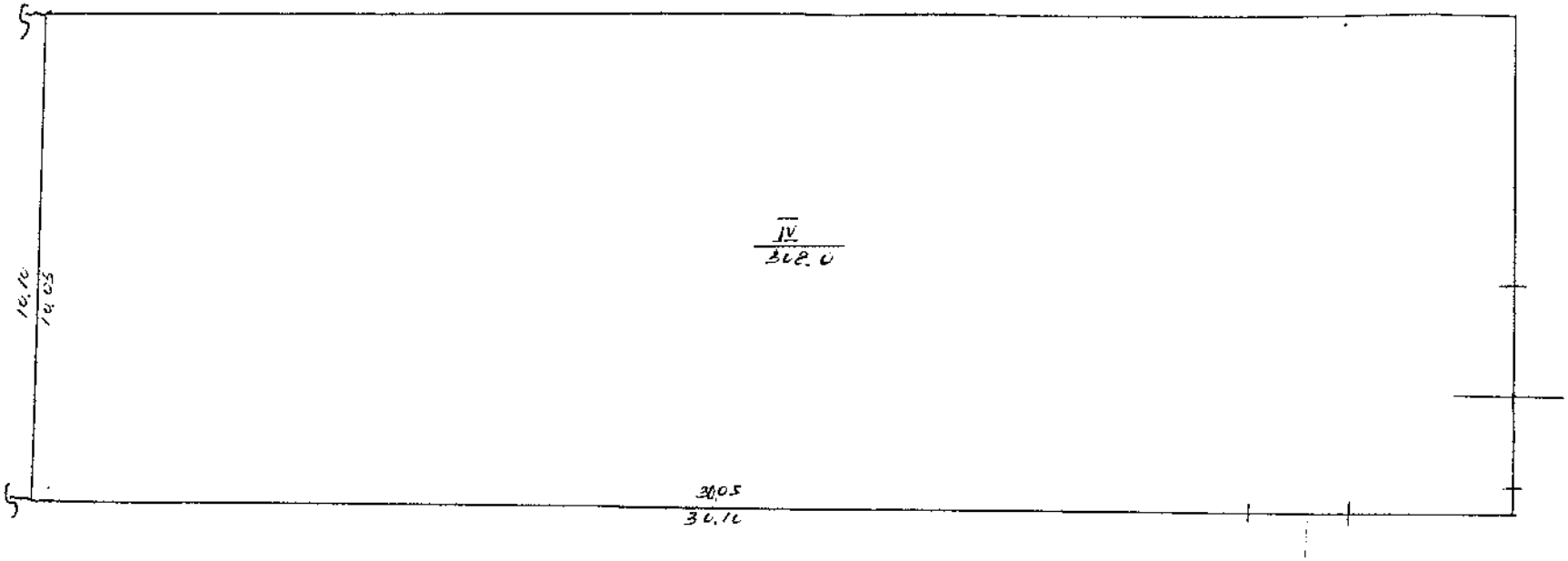
(Дир

ПОСТАРНЫЙ ПЛАН

На строительство В_____"

по улице Слуцкевской дом № ~~двадцать~~ 107 а

городе Харькове квартал № 2327 –



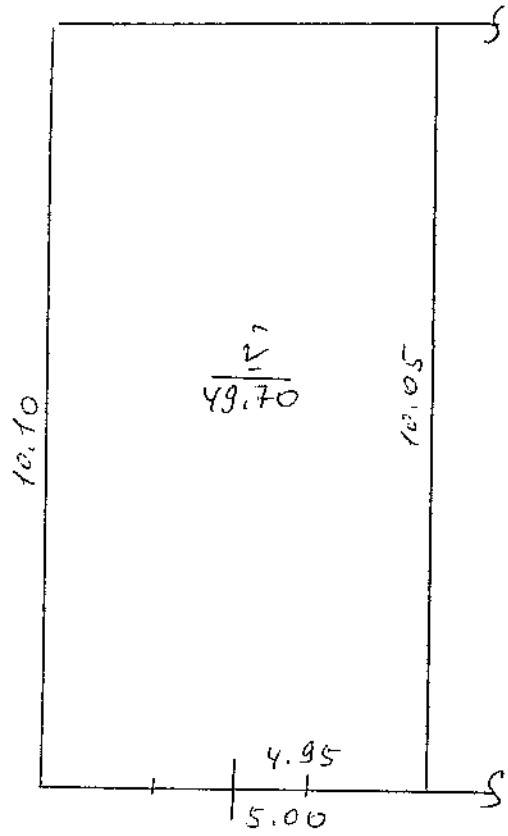
Отремо.
тирова
за год.
вод. ст

8

B^{1-1}

Служебной 107

Харькова 2327 а



ЭКСПЛИКАЦИЯ

Форма № 66

На нежилые и жилые строения имеющ. встроенные помещения

внутренних площадей к плану строения литера «В-1», В2

по улице (пер., площ.) ..... № .....

Этажи (начиная с подвала)	№ квартир или помещений	№ частей помещений (комнат, кухонь, коридоров и т. п.)	Назначен. частей помещен. (жилая комната, торговый зал, склад, класс, палата, кухня, коридор и т. п.)	Формулы для подсчета площадей частей помещений по внутреннему обмеру	Площадь част. помещен. подсчитан. по форм. гр. 5 (кв. м)	В том числе предназначенная под помещения (кв. м)																Площадь помещений, не включаемая в общую (кв. м)
						жилых квартир			общежитие			вписать наименование группы помещений: гостиниц, админ.-управленческих, просвещения, культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта, научных, искусства, связи, кредитования и госстраха, торговли, обществ. питания, промышленности, транспорта, коммунально-бытовых, материально-технического снабжения, прочих										всего (сумм. гр. 13-22)	
						общая сумма гр. 8 и 9	жилая	подсобная	общая сум. гр. 11, 12	жилая	подсобная	основная	подсобная	основная	подсобная	основная	подсобная	основная	подсобная	основная	подсобная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
		1	склад		302.0							302.0											
		2	т-		49.7							49.7											
				Итого: 351.7								351.7											
				26 ч - 2000г.			Сост.	Сокотов															
							Пров.	Шульженко															

Приложение № 1
к техническому паспорту
на жилой дом

I. Экспликация земельного участка, м²

Всего		Застроен. пл.			Незастроенная площадь													
по земельно-правовым документам	по фактическому использованию участка	всего	в т. ч. под основными строениями	в т. ч. под прочими постр. и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт	оборудован. площадки всего	в т. ч. спортивные	в т. ч. детские	в т. ч. хозяйственные	зеленые насаждения всего	в т. ч. газон с деревьями	в т. ч. плодовый сад	в т. ч. газоны, цв. клумбы	в т. ч. огород		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		

II. Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Литер по плану	Назначение	Площадь, м²	Объем, м³	Материалы, инженерное оборудование									Восстанов. стоимость в тыс. руб.	Износ	Действит. стоимость в тыс. руб.	
				фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	1

III. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в грн.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
	восстановит. стоимость (балансов.)	действит. стоимость	восстановит. стоимость (балансов.)	действит. стоимость	восстановит. стоимость (балансов.)	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7

Прилагается план земельного участка.

Директор БТИ _____

(подпись)

Приложение № 2
к техническому паспорту
на жилой дом

Инвентарный номер БТИ

Эксплуатационные показатели жилого дома (строения)

по ул. _____

1. Проектная организация
2. Генеральный подряд
3. Эксплуатационная организация
4. Дата принятия в эксплуатацию
5. Оценка приемочной комиссии
6. Год последнего капитального ремонта
7. Балансовая стоим. (грн.)
8. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования (м²)
9. Уборочная площадь лестниц (м²)
10. Средняя внутренняя высота помещений (м)
11. Срок службы
12. Полная норма аморт. отч., в т. ч. на кап. ремонт

    Норм. отчисл. на текущий ремонт

    Нормативный период для кап. ремонта

13. Средняя площадь квартиры (м²)
14. Количество лестничных клеток (шт.)
15. Количество лифтов
16. Пассажирских
17. Грузовых
18. Высота техподполья
19. Количество кухонь
20. Количество ванных комнат
21. Количество туалетов
22. Количество совм. санузлов
23. Площадь фасадов
24. Площадь кровель
25. Расход тепла ккал/ч.
26. Расход воды расчетный, м³/ч.

    Расчетный расход газа

    Расход эл. энергии, кВт.

Использование жилой площади

№№ п-п.		Для постоянного заселения	Общежития	Гостиницы	Маневр. фонд	Служебная фондовая площадь	Нежилая площадь в жилых помещен.
1	2	3	4	5	6	7	8
	Количество квартир						
	Количество комнат						
	Общая площадь, м²						
	Жилая площадь, м²						

Нежилые помещения, используемые для нужд эксплуатационных организаций

№ п-п.	Площадь, м²	Жилищная контора	Комнаты детских дружин	Красные уголки, клубы	Мастерские	Склад жилищн. организации	Теплоузел	Котельная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Общая основн., м²							
	Общая вспомогательная, м²							

П-Э. Уборочная площадь земельного участка, м²

Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того, арочные проезды	
	в том числе								в том числе				
	асф. покрытие			площад. оборуд.									
Всего	проезд	тротуар	прочие замощения	детские	спортивные	грунт	зеленые насаждения	всего	асфальт	зеленые насаждения	грунт	асфальт	прочие покрытия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Сводная ведомость расходов на эксплуатацию здания

№ п-п.	Вид затрат	Суммарные затраты за период	Примечание
1	2	3	4
	Затраты на кап. ремонт		
	Затраты на содержание зданий		

VII. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

№№ п-п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Изно в %
1	2	3	4
1	Фундамент	кирпичный	
2	а. Наружные, внутренние	металлические	
	б. Перегородки капитальные, стены	—	
3	Перекрытия: Чердачные	железные балки	
	Междуэтажные		
	Подвальные		
4	Крыша	железная	
5	Полы	асфальтовое	
6	Проемы: Оконные	—	
	Дверные	металлические	
7	Отделочные работы: Наружная отделка а. б. в. Внутренняя отделка	обыкновенная	
8	Санитарно-электротехнические работы: Центральное отопление		
	Печное отопление		
	Водопровод		
	Электроосвещение	скрытая проводка	
	Радио		
	Телефон		
	Телевидение		
	Ванны: с газ. колонкой		
	с дров. колонкой		
	с гор. водой		
	Горяч. водоснабжение		
	Вентиляция		
	Газоснабжение		
	Мусоропровод		
	Лифты		
	Канализация		
9	Разные работы		

Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

№ п-п.	Части зданий, конструкций инженерного оборудования		Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние (описание дефектов и повреждений)	Требуется		Отремонтировано за год
						ремонт	смена	
1	2		3	4	5	6	7	8
	Перекрытия	Чердачные 1.	кв. м					
		Чердачные 2.	»					
		Междуэтажные 1.	»					
		Междуэтажные 2.	»					
		Междуэтажные 3.	»					
		Надподвальные 1.	»					
		Надподвальные 2.	»					
		Надподвальные 3.	»					
	Полы	На перекрытиях 1.	»					
		На перекрытиях 2.	»					
		На перекрытиях 3.	»					
		Первого этажа 1.	»					
		Первого этажа 2.	»					
		Первого этажа 3.	»					
		Подвала 1.	»					
		Подвала 2.	»					
		Подвала 3.	»					
	Перегородки	1.	»					
		2.	»					
	Окна и двери	Окна и балк. двери	»					
		Внутрен. двери	»					
		Наружные двери	»					
		Витрины	»					
	Лестницы	Марши 1.	»					
		Марши 2.	»					
		Площадки 1.	»					
		Площадки 2.	»					
		Перила	п/м					
		Печи	шт.					
		Очаги	»					
	Благоустройство	Отмостки	кв. м					
		Приямки	»					
		Крыльца	»					
		Спуск в подвал	»					

Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

№№ п.п.	Части зданий, конструкций инженерного оборудования		Ед. измер.	Кол-во	Техническое состояние (описание дефектов и повреждений)	Требуется		Отремонтировано за год, кол. ст.
						ремонт	смена	
1	2		3	4	5	6	7	8
	Центральное отопление	Радиаторов	Секций					
		Сетей	п.м.					
	Котельные	Котлов на газе	кв.м					
		Котлов на угле	»					
		Узлов управления ТЭЦ	шт.					
	Горячее водоснабжение	Сетей	п.м.					
		Бойлеров	шт.					
		Газовых колонок	»					
		Дровяных колонок	»					
	Водопровод и канализация	Сетей водопровода	п.м.					
		Раковин	шт.					
		Умывальников	»					
		Ванн	»					
		Душевых установок	»					
		Водомеров	»					
		Сетей канализации	шт.					
		Унитазов	шт.					
		Смывных бачков	»					
	Газооборудование	Сетей	п.м.					
		Счетчиков	шт.					
		Газовых плит	»					
		Агрегатов АГВ	»					
	Вентиляция	Коробов в помещениях	п.м.					
	Электрооборудование	Сетей	п.м.					
		Счетчиков силов.	шт.					
		Счетчиков общ. пользов.	»					
		Счетчиков квартир.	»					
		Щитовых	»					
		Фотоэлект. прибор.	»					
	Прочее оборудование	Лифтов	шт.					
		Мусоропров., стояк.	»					
		Телеантенн коллектив.	»					
		Вводов телефон. сети	»					
	Подкачивающие установки	Насосов						
		Баков						

Директор БТИ Дегтярев Н. И.

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью

8 (восемь) листов.

Техник

3 Друк. м. Зміїв, 1999 р. З. № 3282 т. 1000х3