УКРАЇНА UKRAINE

Примірник Продавця

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ МАШИНОМІСЦЯ

Місто Київ, Україна, п'ятнадцятого січня дві тисячі двадцятого року.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «НАДРА», (скорочено: ПАТ «КБ «НАДРА»), що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Січових Стрільців, (колишня Артема) буд. 15, код ЄДРПОУ 20025456, державну реєстрацію проведено 26.10.1993 року, записано в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб 03.11.2004 року за № 1 074 1[illegible] 0000 002619, зареєстроване Національним банком України 26 жовтня 1993 року за № 2[illegible], ліквідація якого здійснюється на підставі Постанови Правління Національного банку України №356 від 04.06.2015 року «Про відкликання банківської ліцензії та ліквідацію ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «НАДРА», в особі **Уповноваженої особи Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію ПАТ «КБ «НАДРА» Білої Ірини Володимирівни**, яка діє на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 33[illegible] від 17 грудня 2018 року «Про зміну уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «КБ «НАДРА», рішення Комітету Фонду гарантування вкладів фізичних осіб з питань консолідації, управління та продажу майна (активів) банків «Про затвердження умов продажу активів ПАТ «КБ «НАДРА» №820 від 27.11.2019 року, надалі – **«Продавець»**, з однієї сторони, та

Громадянин України Богдан Богдан Олексійович, 12 червня 1995 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3486113557, місце проживання зареєстровано за адресою: м. Київ, вул. Ентузіастів, буд. 47, кв. 53, надалі – **«Покупець»**, з другої сторони, надалі разом при спільному згадуванні «***Сторони***», а кожний окремо – «***Сторона***», діючі вільно, цілеспрямовано й свідомо, бажаючи реального настання правових наслідків, обумовлених нижче, усвідомлюючи значення своїх дій та керуючи ними, попередньо ознайомлені з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений Договір, керуючись главою 54 Цивільного кодексу України, вільно володіючи українською мовою та домовившись про укладення цього Договору за місцем реєстрації сторін,

уклали цей Договір про наступне:

1. Відповідно до Протоколу електронного аукціону №UA-EA-2019-12-02-000011-b від 20.12.2019 року, складеного оператором, через електронний майданчик якого переможець електронних торгів набув право участі в електронних торгах: ТОВ «ДЕРЖЗАКУПІВЛІ.ОНЛАЙН», Продавцем було реалізовано, а Покупцем придбано на відкритих торгах(аукціоні) ***лот № GL22N014410, що складається з:***

- машиномісця №224, площею 10,1 кв.м, розташованого за адресою: м. Київ, Шевченківський район, вул. Дегтярівська, 25-А, корпус 1;
- основні засоби в кількості 64 од., що знаходяться за адресою: Київська область, м. Бровари, ВУЛ. Кутузова, 61.

2. Сторони констатують той факт, що **за цим Договором відбувається купівля-продаж машиномісця № 224 (двісті двадцять чотири), площею 10,1 кв.м., що знаходиться за адресою: місто Київ, Шевченківський район, вулиця Дегтярівська, будинок 25 А (двадцять п'ять літера «А»), корпус 1 (один), надалі по тексту –** *Машиномісце.*

НОЕ 640683

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

2.1. Сторони констатують факт, що на момент укладення та нотаріального посвідчення цього Договору, купівлю-продаж основних засобів – в кількості 64 од., що знаходяться за адресою: Київська область, м. Бровари, вул. Кутузова, 61, здійснено відповідно до договору купівлі-*продажу, укладеного Сторонами в простій письмовій формі.*

3. **За цим Договором Продавець продав (передав), а Покупець придбав (отримав) у власність нерухоме майно – машиномісце № 224 (двісті двадцять чотири), площею 10,1 кв.м., що знаходиться за адресою: місто Київ, Шевченківський район, вулиця Дегтярівська, будинок 25-А (двадцять п'ять літера «А»), корпус 1 (один).**

Машиномісце належить Продавцю на підставі договору купівлі-продажу машиномісця, посвідченого Курковською Я.Л., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 06 січня 2012 року за реєстровим №94. Право власності на машиномісце за Продавцем зареєстровано Комунальним підприємством Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна 30.01.2012 року, номер запису: 63096 в книзі: 384-146, реєстраційний номер 35559510.

4. Відповідно до Протоколу електронного аукціону № UA-EA-2019-12-02-000011-b від 20.12.2019 року,, складеного оператором, через електронний майданчик якого переможець електронних торгів набув право участі в електронних торгах: ТОВ «ДЕРЖЗАКУПІВЛІ.ОНЛАЙН», **продаж лоту *№ GL22N014410* вчиняється за 155000,00 (сто п'ятдесят п'ять тисяч) гривень 00 копійок, в т.ч. 25833,33 грн. ПДВ, з яких:**

- продаж Машиномісця вчиняється за 99761,75 (дев'яносто дев'ять тисяч сімсот шістдесят одна гривня) 75 копійок, в т.ч. 16626,96 грн. ПДВ., які отримані Продавцем до моменту укладення та нотаріального посвідчення цього Договору в повному обсязі.

5. ***Продавець*** свідчить, що дійсно є власником *Машиномісця*, не має обмежень щодо свого права розпорядження *Машиномісцем*, на момент укладення цього Договору *Машиномісце* нікому іншому не продано, не подаровано, не відчужено іншим способом, не надано в іпотеку, не передано в оренду чи безоплатне користування, не є предметом обтяження, в податковій заставі й під забороною (арештом) не перебуває, права третіх осіб (права наймача, право застави, право довічного утримання) щодо *Машиномісця* відсутні, питання права власності на *Машиномісце* не є предметом судового розгляду, будь-які спори відносно зазначеного *Машиномісця* відсутні, *Машиномісце* не внесено до статутного капіталу юридичних осіб, внаслідок продажу *Машиномісця* не буде порушено права та законні інтереси інших осіб.

Відсутність обтяжень щодо Продавця, обтяження, іпотеки, інших речових прав, податкової застави на Нерухоме майно, яке відчужується, підтверджується Інформаційними довідками з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна та щодо суб'єкта, виданими Толочко Я.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, **15 січня 2020 року.**

Інформація про перебування *коштів Покупця* під податковою заставою відсутня, що підтверджується відповідним Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави від **15 січня 2020 року**, виданим Толочко Я.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Сторони свідчать та гарантують, що: Продавець не ліквідований, сторони не здійснювали та не здійснюють діяльності з відмивання (легалізації) коштів, здобутих злочинним шляхом, або фінансуванню тероризму, до них не застосовуються санкції відповідно до Закону України «Про санкції» №1644-VII від 14 серпня 2014 року та вони не входять до Переліку юридичних та фізичних осіб, до яких застосовуються обмежувальні заходи (санкції) відповідно за відомостями, що містяться в Рішенні Ради Національної безпеки і оборони України від 19 березня 2019 року «Про застосування персональних спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій)», введеним в дію Указом Президента України від 19 березня 2019 року № 82/2019;

УКРАЇНА UKRAINE

подали правдиву (достовірну) інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії; укладення цього Договору відповідає їх інтересам; волевиявлення є вільним, усвідомленим і відповідає їх внутрішній волі; умови Договору зрозумілі й відповідають реальній домовленості Сторін, дійсним намірам створити для Сторін Договору юридичні наслідки; Договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені у ньому; Договір не укладається під впливом тяжкої обставини, помилки, насильства чи обману; текст Договору їм повністю зрозумілий.

6. Представник Продавця та Покупець гарантують, що ними надані всі існуючі документи на право підписання та нотаріального посвідчення цього Договору, а також Продавець гарантує, що ним надані всі документи на право власності на *Нерухоме майно*.

Машиномісце оглянуте ***Покупцем*** до підписання даного Договору. Будь-яких недоліків, які перешкоджали б його використанню за призначенням, не виявлено. ***Покупець*** заявляє, що не має будь-яких претензій до ***Продавця*** з приводу якісних технічних характеристик *Машиномісця*.

7. ***Продавець*** передає *Машиномісце* ***Покупцю*** в день укладення цього Договору. Фактом передання ***Покупцю*** Машиномісця є підписання ***Покупцем*** та ***Продавцем*** цього Договору.

8. ***Продавець*** заявляє, що на момент оформлення даного Договору він не має заборгованості по сплаті комунальних послуг, послуг за користування електроенергією та інших послуг, пов'язаних з користуванням та утриманням *Машиномісця*. Продавець передав Покупцю Технічний паспорт на Машиномісце, складений Київським міським бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна станом на 15.04.2009 року.

9. Право власності на *Машиномісце* виникає у ***Покупця*** з дня державної реєстрації цього права.

10. Покупець стверджує, що на момент підписання цього Договору він у зареєстрованому шлюбі та/або у фактичних шлюбних відносинах як на території України, так і за її межам, не перебуває, Нерухоме майно придбається ним за особисті грошові кошти, про що доведено до відома Продавця.

11. Нотаріусом роз'яснено сторонам положення чинного законодавства щодо порядку укладення договорів купівлі-продажу, підстав та наслідків визнання їх недійсними, зміст статей 203, 377, 655-697 Цивільного кодексу України, статей 59-65, ст. 74 Сімейного кодексу України, та ст. 27 Закону України «Про нотаріат».

12. Ми, ***Сторони***, підтверджуємо, що цей Договір відповідає нашим дійсним намірам і не носить характеру фіктивного та удаваного правочину, укладається нами у відповідності зі справжньою нашою волею, ми однаково розуміємо значення, умови Договору, його природу і правові наслідки, бажаємо настання саме тих правових наслідків, що створюються даним Договором, а також свідчимо, що Договором визначені всі істотні умови, про що свідчать наші особисті підписи на Договорі.

13. Сторони, уповноваженні на укладання цього Договору, погодились, що їх персональні дані, які стали відомі Сторонам у зв'язку з укладанням цього Договору, включаються до баз персональних даних Сторін. Підписуючи даний Договір, Сторони дають згоду (дозвіл) на обробку їх персональних даних, з метою підтвердження повноважень суб'єкта на укладання, зміну та розірвання Договору, забезпечення реалізації адміністративно-правових і податкових відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та статистики, а також для забезпечення реалізації інших, передбачених законодавством, відносин. Сторони підписанням цього договору підтверджують, що вони повідомлені про свої права відповідно до ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних». Шляхом підписання даного Договору, ***Покупець*** надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі в мережі Інтернет.

НОЕ 640684

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

14. Всі витрати, пов'язані з укладенням, нотаріальним посвідченням цього Договору та державною реєстрацією права власності, сплачує ***Покупець***. ***Покупцем*** сплачено збір на обов'язкове пенсійне страхування.

15. ***Покупець*** стверджує, що кошти, сплачені ***Покупцем*** за цим Договором, не одержані злочинним шляхом.

16. Цей Договір укладено у трьох примірниках, один з яких залишається на зберіганні у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Толочко Я.М., а два інші, викладені на бланках нотаріальних документів, передаються сторонам.

ПІДПИСИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «НАДРА», місцезнаходження: 04053 м. Київ, вул. Січових Стрільців (попередня назва вул. Артема), буд. 15, ідентифікаційний код 20025456, в особі Уповноваженої особи Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію ПАТ «КБ «НАДРА» *Білої І.В.*

ПОКУПЕЦЬ

Громадянин України Богдан Богдан Олексійович, 12 червня 1995 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3486113557, місце проживання зареєстровано за адресою: м. Київ, вул. Ентузіастів, буд. 47, кв. 53

Богдан Б. О.

Місто Київ, Україна.

П'ятнадцятого січня дві тисячі двадцятого року

Цей договір посвідчено мною, ***Толочко Я.М.****, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.*

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «НАДРА» та повноваження їх представників і належність ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «НАДРА» машиномісця, що відчужується, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на машиномісце підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

У зв'язку з особливостями посвідчення даного договору, нотаріальну дію вчинено за адресою: м. Київ, вулиця Січових Стрільців, 15 (у приміщенні ПАТ «КБ «НАДРА»).

Зареєстровано в реєстрі за №12

Стягнуто плати в гривнях в розмірі згідно ст. 31 Закону України "Про нотаріат".

Приватний нотаріус _____

Всього прошито (або прошуровано), пронумеровано та скріплено печаткою

_____ *аркушів.*