**ПАСПОРТ ВІДКРИТИХ ТОРГІВ (АУКЦІОНУ) З ПРОДАЖУ АКТИВІВ (МАЙНА) АТ «ДЕЛЬТА БАНК» 04.05.2020 Р.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лоту** | **Найменування активу/стислий опис активу та забезпечення** | **Початкова (стартова) ціна лоту, грн.(з/без ПДВ, згідно чинного законодавства)** | **Мінімальна ціна лоту , грн. (з/без ПДВ, згідно чинного законодавства)** | **Публічний паспорт активу (посилання)** |
| GL3N017462 | Право вимоги за кредитним договором №85/06 від 09.10.2006 року, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: 1. Житловий будинок з господарськими спорудами, загальна площа - 279,7 кв.м., житлова площа - 88,8 кв.м., за адресою : Полтавська обл., Полтавський р-н, с. Шостаки, пров. Тихий. Іпотекодавцем є Позичальник. 2. Договір поруки з фізичною особою. \*Продаж відбувається за згодою заставодержателя. | 04.05.2020 - 119 629,00 | 107 666,10 | [215593](http://torgi.fg.gov.ua/215593) |
| GL3N017300 | Право вимоги за кредитним договором №К-4693932 від 10.12.2012 року, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: Однокімнатна квартира загальною площею 21,6 кв.м., житловою площею 12,7 кв.м., що знаходиться за адресою: м. Київ, бул. Роллана Ромена, буд. 14. Іпотекодавцем є Позичальник. \*Продаж відбувається за згодою заставодержателя. | 04.05.2020 - 154 219,00 | 30 843,80 | [212359](http://torgi.fg.gov.ua/212359) |
| GL3N017465 | Право вимоги за кредитним договором №06/12/06-НВ від 12.09.2006 року, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: Двокімнатна квартира загальною площею 50,2 кв.м., житловою площею 28,6 кв.м., що знаходиться за адресою: м. Львів, вул. Широка, буд. 68. Іпотекодавцем є Позичальник. \*Продаж відбувається за згодою заставодержателя. | 04.05.2020 - 478 871,48 | 430 984,33 | [213958](http://torgi.fg.gov.ua/213958) |
| GL3N017466 | Право вимоги за кредитним договором №14/03/07-Склв від 14.12.2007 року, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: 1.Двокімнатна квартира загальною площею 48,37 кв.м., житловою площею 27,1 кв.м., що знаходиться за адресою: м. Запоріжжя, просп. Інженера Преображенського (раніше просп. Радянський), буд. 17. Іпотекодавцем є майновий поручитель - фізична особа. 2. Договір поруки з фізичною особою. \*Продаж відбувається за згодою заставодержателя. | 04.05.2020 - 2 823,44 | 2 541,10 | [215595](http://torgi.fg.gov.ua/215595) |
| GL4N017463 | Право вимоги за кредитним договором №002-24983-110907 від 11.09.2007 року, укладеним з фізичною особою. Без забезпечення. Право вимоги за кредитним договором №262-0101005/ФК-08 від 22.04.2008 року, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: 1. Двокімнатна квартира загальною площею 49,6 кв.м., житловою площею 28,0 кв.м., за адресою: Чернігівська обл., м. Прилуки, вул. Гвардійська, буд. 88/2. Іпотекодавцем є Позичальник. 2. Договір поруки з фізичною особою. \*Продаж відбувається за згодою заставодержателя. | 04.05.2020 - 25 172,33 | 5 034,47 | [215596](http://torgi.fg.gov.ua/215596) |
| GL4N017464 | Право вимоги за кредитним договором №005-06500-170413 від 17.04.2013 року, укладеним з фізичною особою. Без забезпечення. Право вимоги за кредитним договором №208-Св-05 від 24.11.2005 року, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: 1. Двокімнатна квартира, загальною площею 49,00 кв.м., житлова площа 27,50 кв.м., за адресою: Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Бестужева, буд. 4. Іпотекодавцем є Позичальник. 2. Договір поруки з фізичною особою. \*Продаж відбувається за згодою заставодержателя. | 04.05.2020 - 123 074,27 | 110 766,85 | [215597](http://torgi.fg.gov.ua/215597) |
| GL3N017475 | Право вимоги за кредитним договором №836/зг-10-07 від 26.10.2007 року, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: 1.Житловий будинок загальною площею 80,1 кв.м., житловою площею 58,3 кв.м., з надвірними спорудами, та земельна ділянка загальною площею 0,1942 га, за адресою: Донецька обл., Волноваський район (раніше - Новоазовський р-н), с. Виноградне, вул. Радянська. Іпотекодавцем є Позичальник. 2. Договір поруки з фізичною особою. \*Продаж відбувається за згодою заставодержателя. | 04.05.2020 - 728,41 | 145,68 | [215598](http://torgi.fg.gov.ua/215598) |
| GL3N017476 | Право вимоги за кредитним договором №112/ФКВ-07 від 28.01.2011 року, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: Магазин під номером 11, загальна площа 45,30 кв.м. за адресою: Івано-Франківська обл., м. Долина, вул. Грушевського (Леніна). Іпотекодавцем є Позичальник. За даними ДРРП запис щодо обтяження майна іпотекою відсутній у державному реєстрі. Право вимоги за кредитним договором №227/ФКВ-07 від 08.08.2007 року, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: Домоволодіння, а саме: житловий будинок з господарсько-побутовими спорудами, загальна площа - 73,1 кв.м., житлова площа - 48,9 кв.м., за адресою: Івано-Франківська обл., с. Гуріїв, Болехівська м/р, вул. Зелена; земельна ділянка площею - 0,1564 га, за адресою: Івано-Франківська обл., Болехівська м/р, с.Гузіїв, вул.Лугова; земельна ділянка площею - 0,3590 га, за адресою: Івано-Франківська обл., Болехівська м/р, с.Гузіїв, урочище "Біля хати"; земельна ділянка площею - 0,0569 га, за адресою: Івано-Франківська обл., Болехівська м/р, с.Гузіїв, урочище "Біля дамби". Іпотекодавцем є фізична особа. \*Продаж відбувається за згодою заставодержателя. | 04.05.2020 - 264 683,41 | 238 215,07 | [215599](http://torgi.fg.gov.ua/215599) |
| GL3N017625 | Право вимоги за кредитним договором №443/ФК-07 від 07.11.2007 року, укладеним з фізичною особою. Забезпечення: 1. Трикімнатна квартира, загальною площею - 73,7 кв.м., житловою площею - 41,6 кв.м., за адресою: АРК, м. Бахчисарай, вул. Миру, буд. 6. Іпотекодавцем є фізична особа. За даними ДРРП записи у вигляді заборони та іпотеки зареєстровані за попереднім іпотекодержателем. \*Продаж відбувається за згодою заставодержателя. | 04.05.2020 - 153 128,38 | 30 625,68 | [175436](http://torgi.fg.gov.ua/175436) |

|  |  |
| --- | --- |
| Номер та дата рішення Фонду про затвердження умов продажу активів | № 230 від 2020-03-11 р. |
| Організатор відкритих торгів (аукціону) | ЄДИНИЙ КАБІНЕТ -Посилання на перелік організаторів відкритих торгів (аукціонів):<http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale> |
| Учасники відкритих торгів (аукціону) | Юридичні особи та фізичні особи (продаж прав вимог за кредитними договорами або договорами забезпечення виконання зобов’язання не може здійснюватися боржникам та/або поручителям за такими договорами) |
| Розмір гарантійного внеску | 5% (п'ять) відсотків від початкової (стартової) ціни лотів |
| Вимоги щодо кількості зареєстрованих учасників відкритих торгів (аукціону) | Відкриті торги (аукціон) не можуть вважатися такими, що відбулися, у разі відсутності ставки. |
| Банківські реквізити для перерахування гарантійного внеску | Перерахування гарантійного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник. Інформація про банківські реквізити організаторів відкритих торгів (аукціонів) розміщені за наступним посиланням: <http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale> |
| Крок аукціону | 1% (один) відсоток від початкової ціни реалізації лотів |
| Порядок ознайомлення з активом у кімнаті даних | Для ознайомлення з активом у кімнаті даних необхідно подати заявку про зацікавленість у придбанні активу та підписати договір щодо нерозголошення банківської таємниці та конфіденційної інформації (<http://torgi.fg.gov.ua/nda>). Для ознайомлення з активом у Віртуальній кімнаті даних (для кредитів юридичних осіб, заборгованість за якими перевищує 100 тис. грн.) необхідно діяти згідно з інструкцією <http://torgi.fg.gov.ua/help/poryadok>, посилання на договір конфіденційності <http://torgi.fg.gov.ua/nda2>. Заявки подаються в паперовому та електронному вигляді на наступні адреси:1) ФГВФО, 04053, м. Київ, вул. Січових Стрільців, будинок 17; електронна пошта: cn-zaiavka\_nda@fg.gov.ua;2) АТ «Дельта Банк» Тел. (044) 500-00-18, м. Київ, б-р..Дружби Народів, 38; електронна пошта: info@deltabank.com.ua [ mailto:info@deltabank.com.ua ] . Тел. (044) 500-00-18, |
| Контактна особа банку з питань ознайомлення з активом | 8-044-500-00-18 |
| Дата проведення відкритих торгів (аукціону) | 04.05.2020 |
| Час проведення відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону | Електронний аукціон розпочинається в проміжок часу з 9-30 год. до 10-00 год.Автоматичне покрокове зниження ціни лоту – розпочинається в проміжок часу з 9-30 год. до 10-00 год. та завершується в проміжок часу з 16-15 год. до 16-45год. (загальна тривалість складає 6 годин 45 хвилин);Етап подання цінових пропозицій - з 16-15 год. до 17-00 год. (загальна тривалість складає 15 хвилин) :- Період подання закритих цінових пропозицій – з 16-15 год до 16-55 год. (загальна тривалість складає 10 хв)- Період подання цінової пропозиції – з 16-25 год. до 17-00 год. (загальна тривалість складає 5 хвилин) |
| Термін прийняття заяв про участь у відкритих торгах (аукціоні) | Дата початку прийняття заяв – з дати публікації оголошення.Кінцевий термін прийняття заяв: 04.05.2020 **до 16:00** |
| Електронна адреса для доступу до відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону | [www.prozorro.sale](http://www.prozorro.sale/) |
| Кінцева дата перерахування гарантійного внеску | 04.05.2020 **до 16:00**Гарантійний внесок вважається сплаченим з моменту його зарахування на банківський рахунок оператора, якщо це відбулося не пізніше ніж за одну годину до закінчення кінцевого терміну прийняття заяв про участь/прийняття закритих цінових пропозицій. |
| Розмір реєстраційного внеску | Реєстраційний внесок відсутній. |
| Кожний учасник відкритих торгів (аукціону) погоджується з Регламентом роботи електронної торгової системи щодо проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів банків, в яких запроваджено процедуру тимчасової адміністрації або ліквідації, який розміщений на веб-сайті організатора відкритих торгів (аукціонів), та зобов’язаний у разі визнання його переможцем сплатити такому організатору відкритих торгів (аукціонів) винагороду за проведення аукціону.Джерело: http://www.fg.gov.ua/not-paying/liquidation/118-delta/46980-asset-sell-id-273756 |