УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

Місто Київ, Україна, вісімнадцятого лютого дві тисячі двадцятого року.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ АКЦІОНЕРНИЙ БАНК» (скорочене офіційне найменування – ПАТ «ВіЕйБі Банк», колишнє найменування – Відкрите акціонерне товариство Всеукраїнський Акціонерний Банк), надалі за текстом – **ПРОДАВЕЦЬ**, місцезнаходження якого є: 04119, місто Київ, вулиця Дегтярівська, будинок 27 Т, ідентифікаційний код юридичної особи: **19017842**, від імені якого діє уповноважена особа Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію ПАТ «ВіЕйБі Банк» **Луньо Ілля Вікторович**, реєстраційний номер облікової картки платника податків [redacted], паспорт [redacted] [redacted] виданий Бердичівським МРВ УМВС України в Житомирській області, [redacted] року, місце проживання зареєстровано за адресою: [redacted] [redacted], на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», Рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 63 від 20 березня 2015 року «Про початок процедури ліквідації ПАТ «ВіЕйБі Банк» та призначення уповноваженої особи Фонду на ліквідацію банку», Рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 213 від 22 лютого 2016 року «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації ПАТ «ВіЕйБі Банк» та делегування повноважень ліквідатора», Рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 474 від 15 лютого 2018 року «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації ПАТ «ВіЕйБі Банк» та делегування повноважень ліквідатора», Рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 952 від 18 квітня 2019 року «Про зміну уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «ВіЕйБі Банк» та Рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 1043 від 24 квітня 2019 року «Про визначення повноважень уповноважених осіб Фонду на ліквідацію ПАТ «ВіЕйБі Банк», Рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб № 2354 від 17 вересня 2019 року «Про делегування повноважень ПАТ «ВіЕйБі Банк», з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАРПАТСЬКА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ, місцезнаходженням якого є: 76011, Івано-Франківська область, м. Івано-Франківськ, вул. Ботанічна, буд. 4, ідентифікаційний код (код за ЄДРПОУ): 41254449, від імені якого діє Директор Андріїв Тамара Михайлівна на підставі Статуту, надалі за текстом – **ПОКУПЕЦЬ,** з другої сторони,

ПРОДАВЕЦЬ і **ПОКУПЕЦЬ** надалі разом іменуються «Сторони», а окремо - «Сторона», керуючись взаємною згодою та діючим законодавством України, діючи вільно, цілеспрямовано, свідомо і добровільно, розумно та на власний розсуд, без будь-якого примусу як фізичного так і психічного, не порушуючи прав третіх осіб, бажаючи реального настання правових наслідків обумовлених нижче, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, усвідомлюючи значення своїх дій та керуючи ними, не помиляючись щодо обставин обумовлених нижче, діючи без впливу обману, попередньо ознайомлені нотаріусом з вимогами чинного законодавства щодо недійсності правочинів і розуміючи значення своїх дій, у присутності нотаріуса Київського міського нотаріального округу Малого О.С., якого, як нотаріуса, для посвідчення цього правочину було обрано ними самостійно та до якої за місцем знаходження його робочого місця вони звернулися добровільно, відповідно до результатів відкритих торгів, оформлених протоколом електронних торгів №UA-EA-2019-12-27-000014-b від 22.01.2020 року, уклали цей Договір купівлі-продажу (надалі – Договір), про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. За цим Договором Продавець передає майно, вказане в п. 1.2. цього Договору у власність

НОК 764568
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Покупцю, а Покупець приймає майно і сплачує за нього обумовлену грошову суму у розмірі та в порядку, передбаченому цим Договором.

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є наступне нерухоме майно: бомбосховище, А, загальною площею 1 137,7 (одна тисяча сто тридцять сім цілих і сім десятих) квадратних метрів, що знаходиться за адресою: Івано-Франківська **область**, Тисменицький район, **місто Тисмениця, вулиця Вербова, будинок 9/19 (дев`ять дріб дев`ятнадцять),** реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1272379026258, розташоване на земельній ділянці розміром 11,55 га, надалі за текстом – **Нерухоме майно**.

Право власності Продавця на Нерухоме майно зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі Постанови Львівського апеляційного господарського суду від 04 квітня 2016 року за справою 909/691/15.

Державну реєстрацію права власності на Нерухоме майно за **ПРОДАВЦЕМ** в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведено – Довгонос Вірою Василівною, державним реєстратором Центру надання адміністративних послуг Калуської районної державної адміністрації Івано-Франківської області, 12 серпня 2018 року, номер запису про право власності: 27073939, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об`єктів нерухомого майна щодо об'єкту.

Продавець стверджує, що Нерухоме майно розташоване на земельній ділянці розміром 11,55 га, яка перебуває у користуванні Відкритого акціонерного товариства «Хутрофірма «Тисмениця» відповідно до Договору оренди земельної ділянки, укладеного 17 травня 2004 року та зареєстрованого Тисменицьким районним відділом Івано-Франківської філії ДП «Центр державного земельного кадастру» 24.05.2004 року за № 13-4-1-0025.

1.3. Продавець свідчить, що відчужуване Нерухоме майно належить йому на праві приватної власності, до цього часу нікому іншому не продане, не подароване, іншим способом не відчужене, не заставлене, під забороною відчуження/арештом не перебуває, боргом за комунальні та інші послуги і податки не обтяжене, прав у третіх осіб (в тому числі за договорами оренди, найму або лізингу), як в межах, так і за межами України немає, сервітути відносно нього не встановлені, Нерухоме майно знаходиться у стані, який є повністю придатним для використання його за цільовим призначенням. Зміст статей 401, 659 Цивільного кодексу України Сторонам роз'яснено.

1.4. Покупець свідчить, що відчужуване Нерухоме майно ним оглянуте особисто до моменту укладення цього Договору, недоліки або дефекти, які перешкоджали б його використанню за цільовим призначенням, на момент огляду виявлено не було. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик та недоліків відчужуваного Нерухомого майна Покупець немає.

Покупець також погоджується, що Продавець не несе жодної відповідальності за будь-які можливі недоліки або дефекти Нерухомого майна, які можуть виникнути або можуть бути виявлені після укладення цього Договору та які можуть вплинути на можливість використання або унеможливити використання Нерухомого майна.

1.5. Відсутність податкових застав щодо Сторін підтверджується витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави від 18.02.2020.

Згідно інформації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відсутні обтяження та заборони відчуження Нерухомого майна.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

2.1. Згідно з Протоколом електронних торгів №UA-EA-2019-12-27-000014-b від 22.01.2020 року, вказаний в цьому Договорі об'єкт нерухомого майна відчужується за ціною, що становить **5 601,52 (п`ять тисяч шістсот одна) гривня 52 копійки, в тому числі ПДВ 933 (дев'ятсот тридцять три) гривні 59 копійок**.

2.2. Розрахунок між сторонами здійснений у повному обсязі до укладання цього договору відповідно до Протоколу електронних торгів №UA-EA-2019-12-27-000014-b від 22.01.2020 року шляхом перерахування **ПОКУПЦЕМ** грошових коштів у національній валюті України на рахунок **ПРОДАВЦЯ** № UA723000001000003207910130102б в Національному банку України.

2.3. Балансова вартість Нерухомого майна, що відчужується становить 1 313 972 (один мільйон триста тринадцять тисяч дев'ятсот сімдесят дві) гривні 03 копійки, згідно Довідки від

13.02.2020 року.

3. ПРАВО ВЛАСНОСТІ. ПОРЯДОК ТА УМОВИ ПЕРЕДАЧІ НЕРУХОМОГО МАЙНА.

3.1. Право власності на Нерухоме майно переходить від Продавця до Покупця з моменту державної реєстрації права власності.

3.2. Передача Нерухомого майна здійснюється за Актом приймання-передачі в день укладення (підписання) Сторонами та нотаріального посвідчення цього Договору із одночасною передачею Покупцю технічної документації на Нерухоме майно, зокрема, технічного паспорту.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

4.1. Покупець зобов'язаний:

- прийняти від Продавця придбане Нерухоме майно і використовувати його відповідно до цільового призначення;
- підписати акт приймання-передачі Нерухомого майна в день укладення цього Договору;
- сплатити за Нерухоме майно плату, встановлену у пункті 2.1. цього Договору;

4.2. Продавець зобов'язаний:

- за умов належного виконання Покупцем грошових зобов'язань за цим Договором підписати акт приймання-передачі Нерухомого майна в день укладення цього Договору;
- прийняти належну оплату за Нерухоме майно, передбачену цим Договором.

5. ІНШІ УМОВИ.

5.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення.

5.2. Покупець стверджує та гарантує, що Покупець ніяким чином не обмежений у праві вчиняти правочини, має право укладати цей Договір та виконувати свої зобов'язання по ньому, відсутні будь-які обставини, що обмежують Покупця у праві укласти і виконати цей Договір.

5.3. Усі витрати, пов'язані з укладенням, оформленням та нотаріальним посвідченням цього Договору, включаючи усі податки, збори та інші платежі, сплачуються Покупцем.

5.4. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору оформлюються у вигляді договору про внесення змін та доповнень до цього Договору, що посвідчується нотаріально.

5.5. Суперечки та спори, що стосуються тлумачення, визнання недійсним або невиконання умов цього Договору вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди – в судовому порядку відповідно до діючого законодавства України.

5.6. Сторонам нотаріусом доведений загальний зміст вимог Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення».

Покупець стверджує, що кошти, сплачені Покупцем за цим Договором, не одержані злочинним шляхом.

5.7. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається Сторонами, в тому числі зміст статей 182, 210, 233, 234, 235, 334, 657, 659 Цивільного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Сторонам нотаріусом роз'яснено.

5.8. Сторони домовились, з огляду на статтю 55 Закону України «Про нотаріат», статтю 647 Цивільного кодексу України, що місцем укладення (підписання) та посвідчення цього договору буде Україна, місто Київ.

5.9. Цей договір складено в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у справах приватного нотаріуса, а по одному екземпляру видається кожній із Сторін.

5.10. Шляхом підписання даного Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», Покупець надає згоду на збирання, обробку та використання персональних даних Покупця Продавцем з метою виконання цього Договору, забезпечення реалізації відносин у сфері реалізації майна на відкритих торгах, відповідно до законодавство про систему гарантування вкладів фізичних осіб.

НОК 764570

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

5.11. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

6. ПІДПИСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ПРОДАВЕЦЬ

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ АКЦІОНЕРНИЙ БАНК»
юридична адреса: 04119, місто Київ, вулиця Дегтярівська, 27 Т;
адреса для кореспонденції: 01054, м. Київ, вул. Олеся Гончара, 35;
Код ЄДРПОУ 19017842;
Н/р № UA723000001000032079101301026
в Національному банку України
Свідоцтво платника ПДВ № 200128879;
ІПН: 190178426653
Продавець є платником податку на прибуток на загальних підставах.

Уповноважена особа Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію ПАТ «ВіЕйБі Банк»

ПАТ «ВіЕйБі Банк»

____________________/ **І.В. Луньо** /
м.п.

ПОКУПЕЦЬ

ТОВ «КАРПАТСЬКА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ»
місцезнаходження: 76011, Івано-Франківська область, м. Івано-Франківськ, вул. Ботанічна, буд. 4,
код за ЄДРПОУ 41254449
IBAN UA 973204780000026006924425400
В АБ «УКРГАЗБАНК»

Не платник ПДВ

Директор

41254449

____________________/ **Т.М. Андріїв**/
м.п.

Місто Київ, Україна, вісімнадцятого лютого дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Малим О.С., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ АКЦІОНЕРНИЙ БАНК»** та **ТОВАРСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАРПАТСЬКА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ»** повноваження представника і належність **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ АКЦІОНЕРНИЙ БАНК»** відчужуваного нерухомого майна, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлові приміщення підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 188.
Стягнуто плати в гривнях у розмірі відповідно до ст. 31 ЗУ «Про нотаріат» у гривнях.
ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

"Всього прошито (або прошнуровано), пронумеровано і скріплено печаткою 2 (два) аркуші."
Приватний нотаріус